

主要工程业绩



商业综合体、酒店、写字楼、科研院校、医院、养老产业、居住区、工厂等。

中南海西海工程
全国政协新办公楼
航天部25所
北京市民主党派大楼
首都师范大学
北京小学
北京顺义国际学校
海军总医院
马可波罗大酒店
北京国际会议中心
亚运村汇欣大厦
北京汉森工厂
北京市干部培训中心
青岛党校
望京新城

远洋山水居住区
河南省老干部活动中心
中关村E世界
北辰大厦 (超高层写字楼)
沈阳五里河改造项目 (超高层居住、商业建筑综合开发区)
云南和谐广场 (超高层、综合体)
福州三迪联邦大厦 (超高层、综合体)
青岛中心 (超高层、综合体)
青岛城市广场项目 (超高层、综合体)
北京韩美林艺术馆
银川韩美林艺术馆
杭州西溪湿地公园游客集散中心 (LEED铂金级绿色建筑)
银川益元万豪大厦 (超高层、综合体)
兰州名城广场 (超高层、综合体)
... ..

winflow

北京运沃工程技术有限公司

winflow
北京运沃工程技术有限公司

地址：北京市复兴路83号国防大学东9楼506室 邮编：100039
TEL: 010-88202588 EMAIL: winflow126@126.com
HTTP: www.winfilew.net.cn

| 商业综合体 | 酒店 | 写字楼 | 科研院校 | 医院 | 养老产业 | 居住区 | 工厂等 |

价值源于技术
philosophy

winflow

公司简介

专业从事机电顾问、设计、及EPC系统集成等多元化工程技术服务。公司宗旨是以技术为龙头，汇集设计、施工、管理各领域的专业人才给客户提供最优的整体解决方案及最优质的服务。主要技术人员来自著名的高等院校及海外留学人员、拥有大型甲级设计院经历的专业人员。具有超过500万平方米建筑面积、及几十项工程实例的服务经验。

在落实科学发展观的今天，以土地为王的浮躁房地产市场离我们渐行渐远。在传统设计院尚在为转型而困惑的今天，地产业市场专业化的潮流正风起云涌。与追求满足于规范的传统设计相比，专业的机电顾问服务的价值在于帮助业主进行产品定位、质量控制及造价节约等方面。“顾问+设计”的模式与传统单一的“设计”模式相比较，至少可以节省一次投资30~80%。对于持有型物业，全寿命周期内考量的服务理念对运行维护的影响更为巨大。

运沃公司机电顾问的特点主要反映在3个方面：不同项目的个性化专业服务、项目建设的全过程技术服务、以及建筑物全寿命周期内的绿色考量的服务理念。

技术团队

主要技术人员来自著名的高等院校及海外留学人员、拥有大型甲级设计院经历的专业人员。公司下设曾志华机电设计工作室，全面主导公司技术工作。



曾志华 董事、技术总监

教授级高级工程师
节能工程管理者（高级）
国家注册公用设备工程师

曾志华先生于1988年获得同济大学工学硕士学位后，长期在北京市建筑设计研究院工作，现为教授级高级工程师。近几年，伴随着改革的潮流，积极探索新形势下的机电技术服务模式，奉行“技术服务于社会”的理念，在研发、设计、地产第一线脚踏实地地践行科学发展观，积累了丰富的技术、设计及管理经验。

【主要著作】

- D8J01-602-97《民用建筑节能设计标准（北京地区实施细则）》，1997年出版，主要编写人之一，集体获1997年度“北京市科技进步奖”。
- 《建筑设备专业设计技术措施》1998年由中国建筑工业出版社出版，主要作者之一。
- 《建筑设备专业技术措施》（修订）2009年由中国建筑工业出版社出版，主要作者之一。

主要服务内容



01

机电顾问、设计

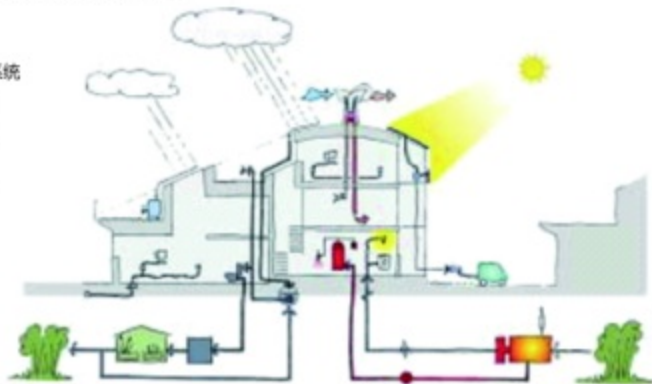
服务范围包括城市综合体、酒店、机关办公楼、学校、医院、体育建筑、居住区等各类建筑物机电系统的技术咨询与精细化设计：

- 1.1 投资咨询、项目前期可行性研究等；
- 1.2 方案的定位与设计；
- 1.3 初步设计
- 1.4 施工图设计
- 1.5 施工图优化设计
- 1.6 工地技术服务（设备采购的流程优化、技术规格书的优化与编制、供货商的评审、二次机电设计等。）
- 1.7 绿色设计、绿色运营咨询；
- 1.8 节能改造咨询

建筑物机电系统

- 1、机电系统之于建筑物就像人类的五脏六腑之于人体，仅有一个漂亮的外表和骨骼（土建）是不够的。
- 2、机电系统使建筑物健康、高效与充满活力。
- 3、建筑机电系统通常包括消防安全系统、生活卫生系统、室内环境控制系统、电力、照明与弱电系统等等。主要有：

- 空调系统；
- 通风系统（包括机械通风、消防防排烟系统）；
- 采暖系统；
- 生活冷/热水给水系统（包括自来水、热水、中水、软化水等，不包括中水水处理机房工艺设计）；
- 雨水、污水排水系统；
- 游泳池水处理系统（不包括循环水处理机房工艺设计）；
- 燃气供应系统（不包括施工图设计）；
- 消防给排水系统（包括喷洒、消火栓等）；
- 供电系统，（包括高低压变配电、应急电源配电、动力与照明、防雷接地等）；
- 备用发电系统；
- 弱电系统：
 - 电话配线系统
 - 背景音乐广播系统
 - 卫星天线与有线电视
 - 保安系统（包括门禁、巡更、报警、监控等）
 - 智能一卡通系统
 - 车道闸系统
 - 酒店客房床头控制系统
 - 综合布线主干系统
 - 楼宇设备监控系统
- 垂直交通系统；
- 红线内小市政管线。



主要服务内容



02

EPC系统集成

主要针对新建、改扩建工程中的专项机电工程或专业性较强的疑难杂症，将专家诊断、设计、采购、安装等方面的工作进行整合、集成于一体进行专业总承包，以确保业主获得最佳的效果：

- 2.1 独立新风系统工程；
- 2.2 游泳馆通风空调节能工程；
- 2.3 锅炉房、制冷机房、免费冷却水供水冷等机房集成或改造；
- 2.4 声学与噪声治理；
- 2.5 厨房机电系统集成或改造；
- 2.6 科学实验平台工程（实验室、动物房、人工环境室等）；
- 2.7 温泉供水、及地下水源、土壤源综合利用；
- 2.8 太阳能应用（光伏、热水、采暖）；
- 2.9 建筑物能耗审计、及节能改造工程；
- 2.10 设备托管与运营；

疑难杂症 专家治理

疑难杂症的主要现象：

- 原设计或建设遗留下来的问题，天生不足；
- 设备老化，结构性故障增多，维修费用增加，导致动不了；
- 设备性能衰减，效率降低或匹配不合理，运行费用增加，导致用不起；

改造后，业主的收益：

- 把有限的改造资金用在刀刃上，提高投资效率，缩短回收期。EPC可确保实现业主的最佳改造目标；
- 降低运行能耗30%~50%；切实提高系统COP，实现绿色营运；
- 优化系统配置，提高系统的可靠性；
- 为实现更健康、更高效的生活或工作环境提供更有力的保障，提升物业价值。
- 减少物业设施对室内外环境的影响，消除扰民现象，提升业主的社会形象。

